

# Nájemní smlouva

## 1. **Dobrá restaurace s.r.o.**

Se sídlem v Praze 1, Dobrá 1

Zastoupená: Janem Dobrým - jednatelem

IČ: 111 11 111

DIČ: CZ11111111

bank. spojení: Fio banka, č.ú.: 1111111111/2010

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Praze oddíl C, vložka 11111

(dále jen **nájemce**)

a

## 2. **ITS GAMES EUROPE s.r.o.**

Se sídlem: Na Lučinách 682, 417 12, Proboštov

Zastoupená: Filipem Benešem – jednatelem

IČ: 286 45 120

DIČ: CZ28645120

bank. spojení: Fio banka Teplice č.ú.: 2700152522/2010

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 30021

(dále jen **pronajímatel**)

uzavřeli tuto

**n á j e m n í   s m l o u v u**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Pronajímatel je výlučným vlastníkem předmětného níže specifikovaného zařízení:

**Nevýherní hrací přístroj – herní simulátor: typ: Silver Strike Bowling v.č.: 19-111111 a příslušenství – TV typ: LG42LK450, v.č.: 111WRJC1N11, ocelový stojan typ: samonosný, v.č.: 11-11**

dále jen „NHP“.

NHP – bude umístěn v provozovně: „**Dobrá restaurace**“, Dobrá 1, 100 01, Praha 1

## **II.** **Účel nájmu**

Pronajímatel přenechá nájemci k užívání NHP herní simulátor dle potřeb nájemce, v souvislosti a v místě provozu podnikatelské aktivity nájemce – pohostinské zařízení.

Nájemce prohlašuje, že k této činnosti má veškerá oprávnění a zavazuje se respektovat všechny obecně platné předpisy pro svoji činnost. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté výrobní zařízení je oprávněn pro tento účel pronajímat a pro daný účel je po odborné montáži vyhovující, zejména z hledisek ochrany životního prostředí, bezpečnosti a požární ochrany.

## **III.** **Doba nájmu, ukončení smlouvy**

Nájemní smlouva se uzavírá od 1. 1. 2012 do 1. 1. 2013

Odstoupení od smlouvy se připouští pouze ze strany pronajímatele a pouze z důvodu poškození a omítnutí zaplacení opravy dle čl. V, bodu 5) této smlouvy.

## **IV.** **Cena a úhrada nájmu**

Nájemce se zavazuje zaplatit jednorázově předem **nájemné a dopravné** dle ceníku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Na provedenou platbu bude pronajímatelem vystaven daňový doklad.

## **V.** **Povinnosti nájemce**

- 1) Předat (umožnit převzetí) nejpozději do tří dnů po uplynutí doby platnosti nájemní smlouvy NHP pronajímateli
- 2) Nájemce se zavazuje užívat NHP toliko k dojednanému účelu, nepronajímat třetím osobám a nepřemísťovat z provozovny dle odstavce I. této smlouvy. Přemístění se připouští pouze s vědomím pronajímatele nebo za účelem ochrany NHP.
- 3) Nájemce je povinen respektovat pokyny k obsluze a manuál Péče a údržba, pečovat o to, aby na NHP nevznikla škoda a udržovat na svůj náklad NHP v provozuschopném stavu, odpovídajícím běžnému opotřebení.
- 4) Nájemce zpřístupní na požádání pronajímateli užívaný NHP za účelem prohlídky či provedení nezbytných oprav, předpokládá se dohoda stran.
- 5) Nájemce je povinen okamžitě upozornit pronajímatele na škody a závady ať již za ně odpovídá či neodpovídá. V případě, že je za škody odpovědný nájemce, je povinen hradit pronajímateli náklady spojené s odstraněním takových škod a závad, pokud tyto škody neodstraní sám. (viz.ceník servisních prací) Nájemce je povinen servisní práce svépomocí provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
- 6) Veškeré poplatky spojené s užíváním, t.j. odběr el. energie a TV poplatek nese nájemce.

**VI.**  
**Povinnosti pronajímatele**

- 1) Umožnit nájemci užívání NHP.
- 2) Zajistit údržbu a opravy NHP dle požadavků nájemce, či dle vlastních zjištění.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak platí pro vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem ustanovení občanského zákoníku a ustanovení dalších obecně platných předpisů včetně novel.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že změny k této smlouvě jsou možné jen ve formě písemného dodatku, který je oběma smluvními stranami odsouhlasen.

Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Nájemní smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech mající platnost originálu, kdy pronajímatel i nájemce obdrží po jednom výtisku.

V Praze, dne 1. 1. 2012

.....  
za pronajímatele

.....  
za nájemce

# PÉČE A ÚDRŽBA (GENERAL MAINTENANCE)

Hrací automat ve skvělé provozní kondici, s čistým kontrolním panelem, dobře pracující ovládací koulí a kvalitním monitorem (TV) vydělá více peněz než automat zanedbaný a ve špatném provozním stavu.

Určitě je ve vašem osobním zájmu ochránit vaši investici trochou času, věnovanou údržbě a péči o Váš NHP. Pohled na špinavý nebo upatlaný kontrolní panel a obrazovku - monitor, nedodá ten správný dojem a prožitek ze hry. Pouhým otřením jednou týdně (podle potřeby a provozu i častěji) těchto částí vaše hra získá na dynamičnosti a určitě upoutá více hráčů. Pravidelně kontrolujte správnou funkčnost tlačítek a ovládací koule na kontrolním panelu. A pochopitelně jedním z nejdůležitějších faktorů je správná funkčnost všech mech. částí týkajících se výběrů a počítání bankovek a mincí.

## PÉČE A ÚDRŽBA KONTROLNÍHO PANELU

Používejte mírný čisticí prostředek (např. pro čištění oken). Doporučujeme větší opatrnost při čištění kontrolního panelu okolo tlačítek a ovládací koule. Přední černá část před panelem je z velmi odolné gumy a měla by být ošetřena stejným mírným čisticím prostředkem.

## VZDUCHOVÝ FILTER NA NIGHTHAWK SYSTÉMU

Nighthawk systém je vybaven vnějším elektrostatickým vzduchovým filtrem, který je zasunut v rámečku na vnější straně systému. Tento filtr chrání vnitřní elektronické komponenty Nighthawku proti prachu a nečistotám. Ucpaný filtr zabraňuje volnému proudění vzduchu a tím hromadění nadměrného tepla, které může způsobit poškození vnitřních částí. Pravidelně, alespoň jednou za měsíc, vysuňte filtr z Nighthawku, zkontrolujte ho a vyklepejte prach a nečistoty, případně při větším zanesení ho opláchněte saponátem a vodou. Filtr musí být naprosto suchý před vsunutím zpět do Nighthawk systému.

## PÉČE A ÚDRŽBA OVLADAČE KOULE

Ovladač koule vyžaduje občasnou údržbu k zaručení optimálního výkonu. Ve většině případů potřebuje vnitřní část pod koulí jednoduše vyčistit od nahromaděného prachu a nečistot.

Vyšroubováním 6. křížových šroubů, které drží ovladač pohromadě a vyjmutím vrchního krytu, získáte přístup pod ovládací koulí ovladače. Jednoduše vytřete vnitřek od nahromaděných nečistot a prachu a naleštete pohyblivé válečky (rollers). Nepromazávejte ložiska - mastnota by jenom přitahovala více prachu. Pokud se ložiska netočí volně, jak by měla, nejlépe je vyměnit za nové. Zkontrolujte, jestli pohyblivé válečky (rollers) a ovládací koule nemají nějaké viditelné poškození, jako např. oděrky a škrábance, které by mohly narušit pohyblivost. Podle potřeby se tyto části mohou vyměnit za nové. Je samozřejmě finančně výhodnější vyměnit tyto součástky než celý ovladač koule.

Jedna z vůbec nejdůležitějších věcí je uzemnění ovladače koule (zelený kabel). Správné uzemnění zabraňuje hromadění statického náboje, který by mohl hru blokovat nebo resetovat. Statický výboj může také poškodit jak elektronické části ovladače koule, tak i celý hlavní systém.

## PÉČE A ÚDRŽBA CHLADÍCÍCH FÉNŮ A VĚTRACÍCH OTVORŮ

Hardware pohánějící váš NHP je velmi výkonný, tudíž mnoho čipů a procesorů se velmi rychle zahřeje na vysokou teplotu. Stejně tak jako váš osobní computer, i Nighthawk systém potřebuje adekvátní ventilaci ke správnému provozu. Prach a nečistoty mohou být hlavní příčinou přehřívání, které může vést až k zbytečně drahým opravám. Alespoň jednou měsíčně zkontrolujte funkčnost a čistotu všech chladících fénů ve vašem automatu. Stejně tak zkontrolujte větrací otvory na vnějších stranách přístroje (použijte vysavač na odsátí prachu z větracích mřížek).

### Ceník nájemného:

	1 měsíc	2 měsíce	3 a více měsíců
Měsíční nájemné	6 900 Kč	5 900 Kč	4 900 Kč

V případě prodloužení nájmu se poskytuje nájemci automaticky uvedené zvýhodnění

### Ceník servisních prací:

	m.j.	kč/m.j.
Dopravné	km	10 Kč
základní údržba ovládacího panelu a prachových filtrů	ks	400 Kč
vícepráce ( softwerové přenastavení, HW práce, nahrání nové verze SW...)	h	500 Kč

Počítá se každá započatá ½ hodina

Příplatek za dny pracovního volna a pracovního klidu + 50 %

Veškeré uvedené ceny jsou bez DPH

Vzorová smlouva